

# TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā

2016. gada \_\_\_\_.

Rīgas 71.vidusskola direktora Andreja Rižikova personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz nolikumu, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums, amats, vārds, uzvārds)  
personā, kurš (-a) rīkojas, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, turpmāk – **Nomnieks**,  
(dokumenta nosaukums)  
no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi – **Līdzējs**, abi kopā – **Līdzēji**, saskaņā ar Rīgas 71.vidusskolas iznomāšanas komisijas \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_\_  
(datums)  
noslēdz šādu Telpu nomas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

## 1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā neapdzīvojamās telpas Rīgā, Grīvas ielā 26, būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 067 0560 001, ar kopējo platību 2 m<sup>2</sup>, dzērienu un pārtikas automāta(-u) izvietojumam, turpmāk – **Telpas**. Iznomājamo **Telpu** inventarizācijas plāns tiek pievienots šim līgumam (1. pielikums) un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 30.06.1999. lēmumu zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18351 uz nekustamo īpašumu Grīvas ielā 26, Rīgā īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētai.

1.3. **Telpas** tiek iznomātas dzērienu un pārtikas automāta(-u) izvietojumam un darbinieku lietošanai.

## 2. Līguma termiņš

2.1. Nomas līgums stājas spēkā tikai ar zemes nomas līguma noslēgšanas brīdi (zemes nomas līgumu slēdz **Nomnieks** ar Rīgas domes Īpašuma departamentu).

2.2. **Telpu** nomas termiņš noteikts no 2016. gada 1. septembra līdz 2017. gada 31. augustam.

2.3. Pēc šī Līguma 2.2.punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, **Līdzējiem** savstarpēji vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu vai noslēgt jaunu Līgumu. **Nomniekam** ir pienākums rakstiski paziņot **Iznomātājam** par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

## 3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par **Telpu** lietošanu, tai skaitā, par koplietošanas telpām, tiek noteikta:

Telpu nosaukums	Platība, m <sup>2</sup>	Maksa mēnesī, EUR/m <sup>2</sup>	Maksa mēnesī, EUR
Kāpņu telpas daļa	2	5	10

3.2. Līgumā norādītā summa neietver pievienotās vērtības nodokli (PVN). Visām maksām, ko **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**, tiek papildus piemērots PVN atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

3.3. Līguma 3.1.punktā norādītā nomas maksa ir aprēķināta un noteikta saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sniegto atzinumu “Par iespējamo nomas maksu dzērienu un pārtikas automātu izvietojumam Rīgas pilsētas izglītības un kultūras iestādēs” un **Nomnieka** piedāvājumu.

3.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** saskaņā ar **Iznomātāja** piedādītiem rēķiniem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta saskaņā ar kontrolskaitītāju rādītājiem un/vai pēc noteiktiem komunālo pakalpojumu patēriņu normatīviem atbilstoši iznomātajai platībai vai reālajam patēriņam. Rēķinā **Iznomātājs** norāda **Nomnieka** izmantoto komunālo pakalpojumu veidus un apmēru, maksu par katru komunālo pakalpojumu veidu un kopējo mēneša maksu.

3.5. **Nomnieks** atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko tiek aplikts nekustamais īpašums, proporcionāli iznomātajai platībai pēc **Iznomātāja** vai pašvaldības kompetentās iestādes piedādītajiem rēķiniem.

3.6. Maksājumus par **Telpu lietošanu** (Līguma 3.1., 3.2. un 3.5. punkts) **Nomnieks** sāk maksāt ar **Telpu** pieņemšanas dienu un veic pa kalendārajiem mēnešiem, ieskaitot tos **Iznomātāja** norēķinu kontā par kārtējo mēnesi līdz mēneša \_\_\_ datumam, saskaņā ar **Iznomātāja** piedādītajiem rēķiniem. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma maksāt nomas maksu par **Telpu lietošanu** Līgumā noteiktajā kārtībā.

3.7. Nomas maksu, maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus maksājumus **Nomnieks** veic pārskaitījuma veidā uz šādu norēķinu kontu:

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konta Nr. LV68NDEA0021000916040.

Piegādātājs: Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010

Nodokļa maksātāja reģ. kods: 90000013606

PVN reģ. Nr.: LV90000013606

Pakalpojuma sniegšanas vieta: Grīvas iela 26, Rīga, LV-1055.

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta norēķinu kontā.

3.8. Par samaksas termiņa nokavēšanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kopējās pamatparāda summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis pamatparāda lielumu. No **Nomnieka** saņemtajiem maksājumiem pirmkārt tiek dzēsti kavējuma procenti, tad pārējā parāda summa.

3.9. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ievērojot šādus nosacījumus:

3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli aplikamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos

aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.9.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies **Iznomātāja** Nekustamā īpašuma plānotie pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

3.10. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts Rīgas domes 2012. gada 3. jūlija iekšējos noteikumos Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.

#### 4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. **Telpu** stāvoklis **Nomniekam** ir zināms. **Telpas** tiek nodotas **Nomnieka** lietošanā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un komplektācija tiek norādīta pieņemšanas nodošanas aktā (2. pielikums).

4.2. **Nomnieks** apņemas visā Līguma darbības laikā uzturēt **Telpas** lietošanas kārtībā, lietojot tās kā rūpīgs saimnieks, par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos uzturēšanas, apkopes un remonta darbus.

4.3. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomāto **Telpu** tehnisko stāvokli. **Telpu** kārtējais remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

4.4. **Nomnieks** par saviem līdzekļiem ir tiesīgs veikt **Telpu** uzlabošanu un uzstādīt saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās iekārtas, kas ir **Nomnieka** īpašums, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar **Iznomātāju**.

4.5. Jebkurus būvdarbus **Nomniekam** ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar **Iznomātāju** un attiecīgas būvatļaujas saņemšanas.

4.6. Izbeidzot vai laužot Līgumu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīviņam piederošo īpašumu, **Nomnieka** veiktos atdalāmos **Telpu** uzlabojumus, nebojājot un nepasliktinot **Telpu** tehnisko stāvokli, norādot to **Telpu** pieņemšanas un nodošanas aktā.

4.7. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par **Telpu** ekspluatāciju, nodrošina sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo uzņēmumiem, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu un/vai inženiertehnisko komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas sekas likvidēšanai un par notikušo informē **Iznomātāju**. Avārijas gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības iet **Telpās** jebkurā diennakts laikā.

4.8. **Nomnieks** var nodrošināt **Telpu** apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.9. **Nomniekam** ir tiesības ar **Iznomātāja** rakstisku piekrišanu, ievērojot tā prasības, izmantot **Iznomātāja** teritoriju savu iekārtu, inventāra (iekārtu) u.c. pagaidu novietošanai, **Nomnieka**, tā darbinieku vai trešo personu, kas saistītas ar **Nomnieka** saimniecisko darbību, transportlīdzekļu novietošanai.

4.10. **Nomniekam** ir tiesības izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas u.tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama normālai **Telpu** lietošanai.

4.11. Ja **Nomnieka** vai tā saimnieciskajā darbībā iesaistīto trešo personu vainas dēļ **Telpām** vai ēkai radušies bojājumi, **Nomnieks** sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.

4.12. **Nomniekam** nav tiesības nodot iznomātās **Telpas** apakšnomā.

4.13. **Nomniekam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju prasības un ievērot **Iznomātāja** iekšējās kārtības noteikumus, izmantojot **Telpas** un apkārtējo teritoriju, abpusēji saskaņotā laikā atļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt **Telpu** un inventāra apsekošanu, nodrošināt **Nomnieka** pārstāvju piedalīšanos apsekošanā un akta parakstīšanā.

4.14. **Līdzēji** apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski paziņot otram **Līdzējam** par rekvizītu maiņu. Vainīgais **Līdzējs** uzņemas visu atbildību par sekām, kas radušās, šī punkta neizpildes gadījumā.

4.15. **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma savstarpējas parakstīšanas, šī Līguma kopiju iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamentā, zemesgabala domājamās daļas nomas līguma noslēgšanai. Zemes nomas maksa tiek aprēķināta par visu **Telpu** lietošanas periodu.

4.16. **Nomniekam** ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas līdz nākamā mēneša 15. datumam iesniegt Rīgas domes Finanšu departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē šī Līguma kopiju, kas noformēta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

4.17. **Nomnieks** apņemas viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas apdrošināt iznomātās **Telpas** pret visu veidu riskiem par saviem līdzekļiem uz visu nomas līguma darbības laiku. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts **Telpu** atjaunošanas vērtībā. Ja **Telpu** nolietojums ir lielāks par 50%, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir **Telpu** faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par **Telpu** kadastrālo vērtību. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda Iznomātājs. Apdrošināšanas polise (polises) iesniedzama **Iznomātājam** piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas.

## 5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.1.1. ja **Nomnieks** nodod **Telpas** apakšnomā vai lietošanā trešajām personām;

5.1.2. ja **Nomnieks** izmanto **Telpas** citiem mērķiem kā norādīts Līguma 1.3. punktā;

5.1.3. ja **Nomnieks** vairāk nekā vienu mēnesi nemaksā nomas maksu un/vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas pakalpojumiem. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz **Iznomātāja** tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;

5.1.4. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojātas **Telpas** vai ēka, kurā atrodas **Telpas**;

5.1.5. ja **Nomnieks** nepilda vai kavē Līgumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

5.1.6. ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Iznomātājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

5.1.7. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:

5.2.1. Ja **Nomnieks** neapdrošina **Telpas** Līguma 4.17. apakšpunktā paredzētajā kārtībā;

5.2.2. ja tiesā pret **Nomnieku** ir iesniegts maksātnespējas procesa pieteikums;

5.2.3. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.3. **Iznomātājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomniekam** ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, par to rakstveidā

informējot *Nomnieku* 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja *Telpas* nepieciešamas *Iznomātāja* vai Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta vajadzībām izglītības, sporta, brīvā laika un ar to saistīto pašvaldības funkciju veikšanai. Tādā gadījumā *Iznomātājs* atlīdzina *Nomniekam* šajā Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotos un veiktos *Nomnieka* ieguldījumus *Telpās*.

5.4. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, *Līdzējiem* vienojoties.

5.5. *Nomnieks* var izbeigt šo Līgumu pirms termiņa beigām, 2 (divus) mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot *Iznomātāju*. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos *Nomnieka* zaudējumus, izdevumus (arī ieguldījumus), neiegūto peļņu, kā arī *Nomniekam* nav tiesību atprasīt avansā samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības līdz *Telpas* nodošanai *Iznomātājam*.

5.7. *Līdzēji* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt *Telpās* visu esošo mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

5.8. Ja ir iestājies Līguma 5.7. apakšpunktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo Līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) kalendārajām dienām.

5.9. Ja *Telpas* dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājušas bojā, Līgums tiek izbeigts, *Līdzējiem* vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no *Telpu* vērtības, Līgums turpina darboties un atjaunošanas izdevumus sedz *Nomnieks*. Ja bojājums lielāks par 30% – Līgums turpina darboties tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas. *Nomniekam* ir tiesības atteikties no *Telpas* atjaunošanas izdevumu segšanas, ja tā ir *Nomniekam* nerentabla.

5.10. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Telpas* un ar pieņemšanas nodošanas aktu *Telpas* jānodod *Iznomātājam* labā stāvoklī, izpildot šādus pienākumus:

5.10.1. aizejot atstāt *Telpas* tīras;

5.10.2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas;

5.10.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no *Telpu* iekšpuses un ārpusēs, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.10.4. izlabot visus bojājumus *Telpās*, kas radušies *Telpu* atbrīvošanas rezultātā.

Ar *Telpu* labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds *Telpu* stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija Līguma parakstīšanas brīdī.

5.11. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas *Nomnieka* vainas dēļ *Telpas* netiek savlaicīgi atbrīvotas un nodotas *Iznomātājam*, *Nomniekam* jāmaksā *Iznomātājam* Līgumā noteiktā *Telpu* nomas maksa par katru nokavēto *Telpu* atbrīvošanas dienu, kā arī *Iznomātājs* var prasīt no *Nomnieka* *Telpu* atbrīvošanu un līgumsodu 2% apmērā no līgumā noteiktās *Telpu* nomas maksas mēnesī par katru nokavēto kalendāro dienu līdz *Telpu* nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, bet ne vairāk kā 10% apmērā no *Telpu* nomas maksas par visu Līguma darbības laiku. *Nomniekam* ir jāsedz arī visi zaudējumi, kādi *Iznomātājam* tiks nodarīti sakarā ar *Telpu* savlaicīgu neatbrīvošanu.

## 6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti lietot **Telpas**, koplietošanas telpas un izmantot nepieciešamos komunālos pakalpojumus visā Līguma darbības laikā. **Iznomātājs** nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu pārtraukumiem, ja tie nav radušies **Iznomātāja** vainas dēļ.

6.2. **Nomnieks** garantē, ka persona, kas paraksta šo Līgumu **Nomnieka** vārdā, ir tiesīga šo Līgumu slēgt.

## 7. Īpašie noteikumi un rekvizīti

7.1. Nomas attiecības ir saistošas **Līdzēju** tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. **Nomnieka** kontaktpersona: \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_.

7.3. **Iznomātāja** kontaktpersona: Nadežda Macko, e-pasta adrese: [nadezda.macko@inbox.lv](mailto:nadezda.macko@inbox.lv), tālr. 26761960.

7.4. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām **Līdzēju** adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.

7.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina **Līdzēju** vienošanos. Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā ar to parakstīšanas dienu un uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir **Līdzējiem** saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas.

7.6. **Līdzēji** piekrīt – ja kādam no **Līdzējiem** Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru **Līdzēju**, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

7.7. Ja zaudē spēku kāds no Līguma nosacījumiem vai punktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā.

7.8. **Līdzēju** strīdi tiek izskatīti, **Līdzējiem** savstarpēji vienojoties, bet, ja **Līdzēji** nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā pēc **Iznomātāja** atrašanās vietas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.9. Līgums ir sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram **Līdzējam** pa vienam eksemplāram.

### Iznomātājs

Rīgas 71.vidusskola  
Adrese: Ilģuciema iela 6, Rīga, LV-1055  
Tālrunis 67468198, fakss 67468198  
E-pasta adrese: [r71vs@riga.lv](mailto:r71vs@riga.lv)

\_\_\_\_\_/A.Rižikovs/

Z.v.

2016. gada \_\_\_\_\_

### Nomnieks

\_\_\_\_\_  
**Nomnieka** juridiskā adrese:  
\_\_\_\_\_ iela \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV-  
Tālrunis \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_  
e-pasta adrese: \_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr.  
Banka  
Konta Nr.  
Kods

\_\_\_\_\_  
Z.v.

2016. gada \_\_\_\_\_

***Iznomātāja*** atbildīgā persona  
par līguma izpildi:

---

(amats, paraksts, paraksta atšifrējums):